



PÄÄSTEAMET

Enelin Alter  
Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee

Teie 29.08.2023 nr 6-1/205-1

Meie 21.09.2023 nr 7.2-3.2/5986-2

**Detailplaneeringu kooskõlastamisest  
keeldumine (Kabina külas Mooni  
maaüksuse detailplaneering)**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Margo Lempu kooskõlastamast Tartu maakonnas Luunja vallas Kabina külas, Mooni maaüksuse detailplaneeringut järgmisel põhjusel:

1. Teed ei ole ringistatud. Umbtee võib olla maksimaalselt 150 m ning peab lõppema ümberpööramise võimalusega. Praegu umbtee ületab pikkuse osas 150 meetrit. Planeeringu seletuskirjas on küll õigesti välja toodud põhimõtte, et kaugeima ehitise sissepääs ei tohi olla ümberkeeramise platsist kaugemal kui 50 m (SIM 30.03.2017a määrus nr 17 § 50) aga on jäetud tähelepanuta, et ümberkeeramise plats ise ei tohi olla tupiktee (umbtee) algusest kaugemal kui 150 m. Praeguse lahenduses on esimene ümberkeeramise koht tee algusest umbes 220 m kaugusel.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse kooskõlastuse andmisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Luunja Vallavalitsuse otsust planeeringu kehtestamise keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margo Lempu  
Ohutusjärelvalve büroo nõunik  
Lõuna päästkeskus

+372 7337313  
margo.lempu@rescue.ee